

HOTĂRĂREA NR. 63
din 27.09.2023

privind aprobarea limitelor intravilanului și zonificarea funcțională în vederea demarării procedurilor de avizare a noului Plan Urbanistic General al comunei Hereclean

Consiliul local al comunei Hereclean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 6248 din 21.09.2023, al primarului comunei, privind aprobarea limitelor intravilanului și zonificarea funcțională în vederea demarării procedurilor de avizare a noului Plan Urbanistic General al comunei Hereclean;
- raportul întocmit de responsabilul de urbanism nr. 6249 din 21.09.2023;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local,
- adresa emisă de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. prin care înaintează documentația PUG-ului preliminar al comunei Hereclean, în vederea însusirii de către Consiliul Local Hereclean;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 129 alin. 2) lit., c” coroborat cu alin. (6) lit., c”, art. 139 alin. (3), lit. e) din O.I.J.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. 1, lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2020, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 . Se însușește limita intravilanului și zonificarea funcțională în vederea demarării procedurilor de avizare a noului Plan Urbanistic General al comunei Hereclean, conform documentației elaborate de S.C. AEDILIS PROIECT SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează primarul comunei,

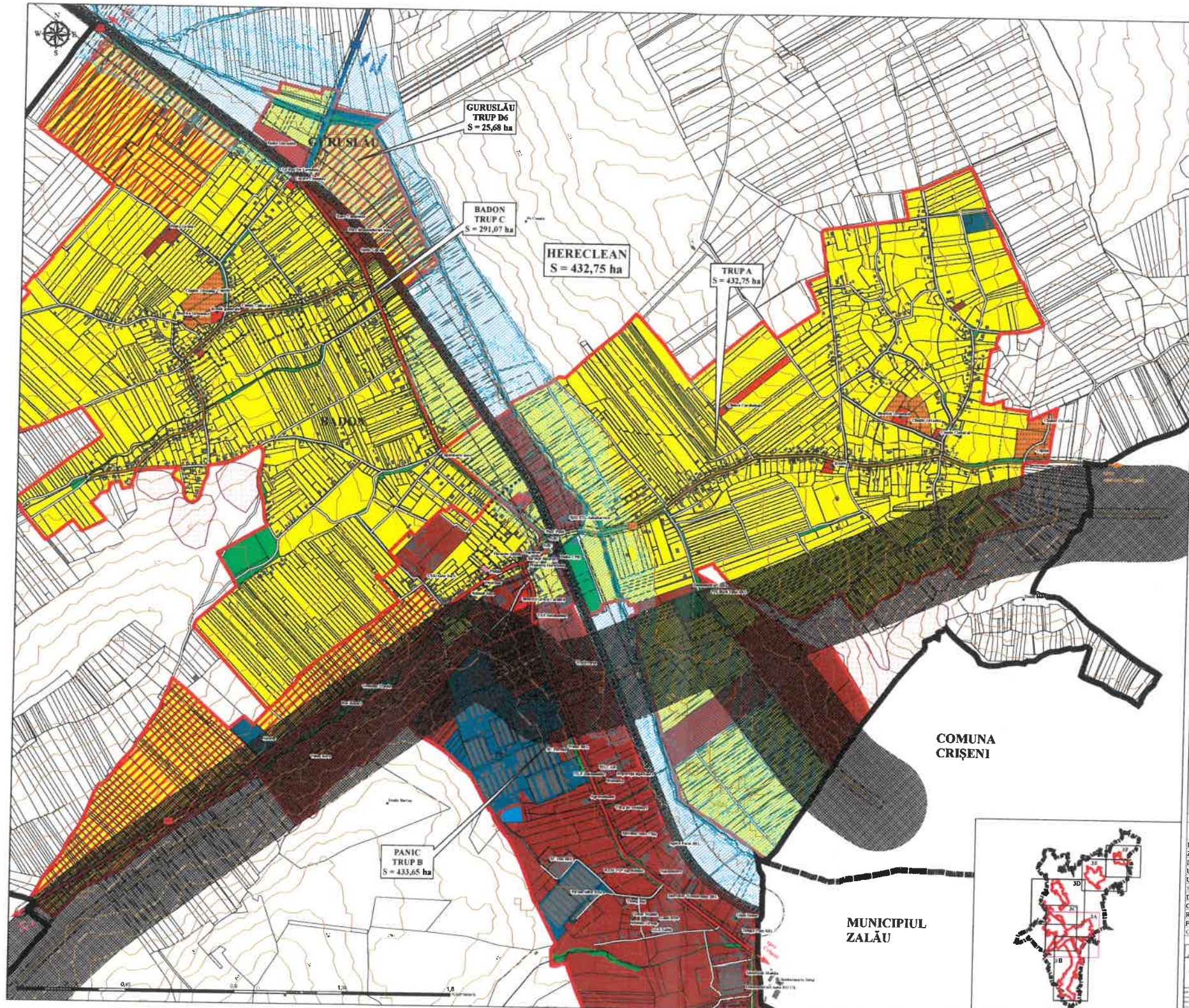
Art. 3. Prezenta hotărâre se comunica cu

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- S.C AEDILIS PROIECT SRL ;
- Primarul comunei;
- Persoana cu responsabilități în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului;
- Cetățenii comunei, prin afișare la sediul primăriei, publicare pe site-ul primăriei.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Șanțodan Cosmin-Ionut



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fizeșan Otilia-Cosmina



PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA HERECLEAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE LOCALITATEA HERECLEAN

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITE CADASTRALE
- CURBE DE NIVEL

ZONIFICAREA

- ZONE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ MINTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT
- ZONĂ OȘPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

HIDROGRAFIE

- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ:
 - drumul național I1/E81 - 22 m din ax
 - drumul județean 110A - 20 m din ax
 - drumul comunal 7 - 18 m din ax
 - cale ferată - 100 m din ax
 - conductă gaz - 20 m
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII, CULOARE TEHNICE
 - cale ferată - 20 m
 - conductă gaz - 200 m
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
 - similitudine - 100 m
- RISC DE INUNDABILITATE
- ALUNECĂRI DE TEREN

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMUL NAȚIONAL I1/E81
- DRUMUL JUDEȚEAN 110A
- DRUMUL COMUNAL 12
- STRĂZIDRUMURI DE EXPLOATARE
- CALE FERATĂ
- ALTELE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONDUCTĂ DE GAZ

Măsurători Teritoriale - Localitatea Hereclean			
Zona funcțională	Existenți		Proiect
	ha	%	
Locuințe și funcțiuni complementare	188,96	72,03%	289,48 66,90%
Zonă mică locuințe și servicii			47,87 11,06%
Instalări și servicii de interes public	3,29	1,23%	3,68 0,85%
Unități industriale și depozite	17,18	6,52%	60,76 14,04%
Unități agro-zootehnice	19,84	7,56%	2,41 0,56%
Spații verzi (parcuri, agrement, protecție)	21,86	8,33%	16,32 3,77%
Destinație specială	0,19	0,07%	0,11 0,04%
Căi de comunicație și transport			
Rutier	6,65	2,54%	0,88 1,99%
Feroviar	0,58	0,22%	0,58 0,13%
Grupările comunale, cimitire	3,75	1,43%	4,5 1,04%
TOTAL	262,3	100,00%	432,75 100,00%

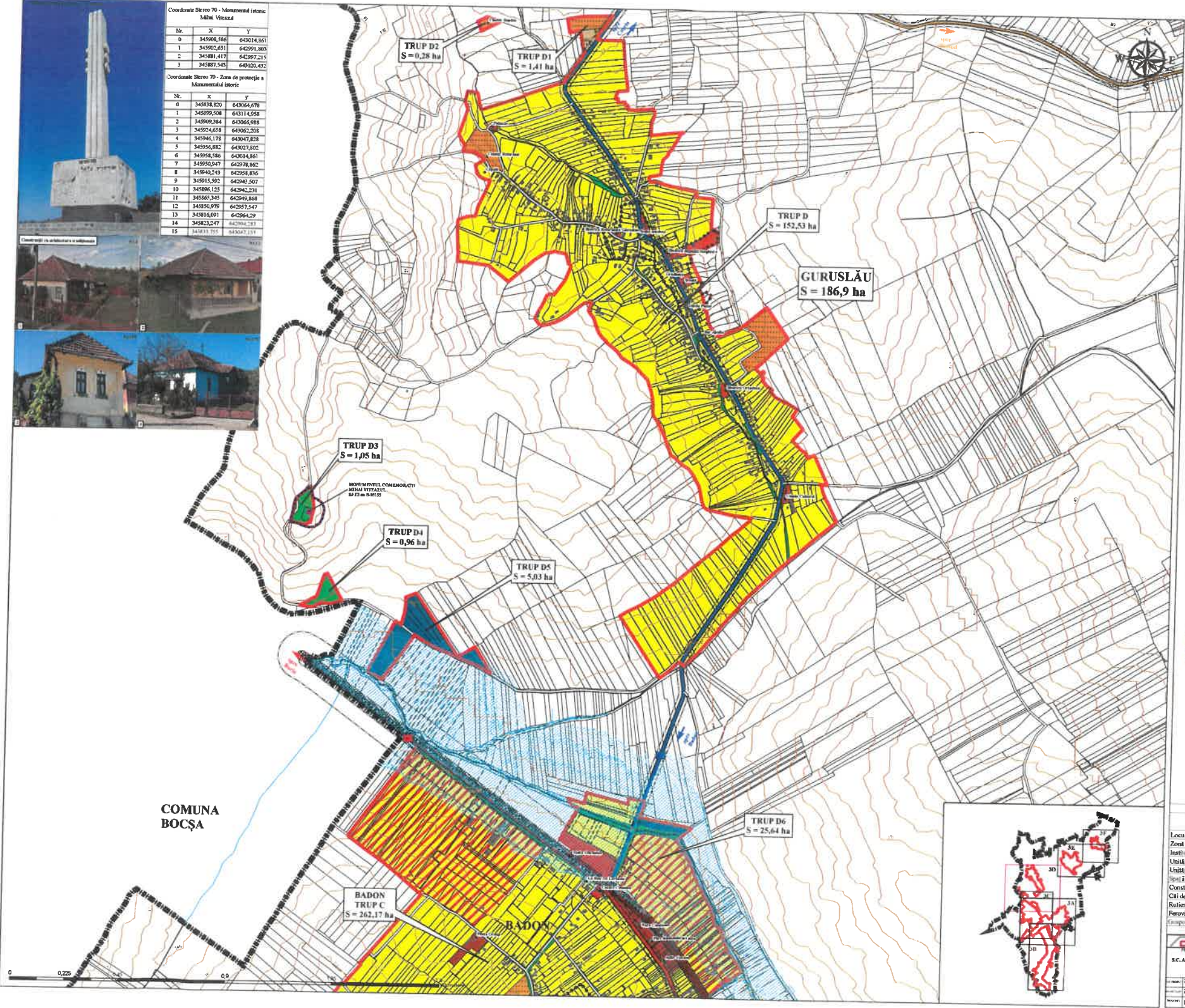
S.C. AGRIS PROIECT S.R.L. - COMUNA HERECLEAN

NUMĂR PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL

DATA MAPĂ: LOCALITATEA HERECLEAN

SCALA: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PROIECTANT: ZONIFICARE



Coordonate Sierro 70 - Monument Istoric Mămi Viteaz

Nr.	X	Y
0	345908,166	643014,861
1	345907,651	642991,803
2	345881,417	642997,215
3	345887,545	643020,472

Coordonate Sierro 70 - Zona de protecție a Monumentului Istoric

Nr.	X	Y
0	345838,820	643064,679
1	345899,508	643114,958
2	345869,384	643066,988
3	345874,658	643062,208
4	345862,178	643074,828
5	345956,882	643027,802
6	345958,586	643014,861
7	345950,047	642978,862
8	345942,243	642958,836
9	345915,502	642942,507
10	345896,123	642942,531
11	345865,345	642949,868
12	345850,979	642957,547
13	345816,091	642964,529
14	345823,247	642974,713
15	345813,755	642974,713

**PLANUL URBANISTIC GENERAL
COMUNA HERECLEAN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE
LOCALITATEA GURUSLĂU**

- LEGENDA**
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITE CADASTRALE
 - CURBE DE NIVEL
 - ZONIFICAREA**
 - ZONE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE DEPOZITARE
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - HIDROGRAFIE
 - ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
 - ZONĂ DE PROTECȚIE OBIECTIV CU VALOARE DE PATRIMONIUL MONUMENT ISTORIC
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ:
 - drumul național 1F/E81 - 22 m din ax
 - drumul județean 110A - 20 m din ax
 - drumul comunal 7 - 15 m din ax
 - cale ferată - 100 m din ax
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
 - cimitire - 100 m
 - rezervoare apă - 20 m
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII CULOARE TEHNICE
 - cale ferată 20 m
 - RISC DE INUNDABILITATE
 - CĂI DE COMUNICAȚIE**
 - DRUMUL NAȚIONAL 1F/E81
 - DRUMUL JUDEȚEAN 110A
 - DRUMUL COMUNAL 7
 - STRĂZI/DRUMURI DE EXPLOATARE
 - CALE FERATĂ
 - ALTELE**
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - MONUMENT COMEMORATIV
 - CLĂDIRI CU ARHITECTURĂ TRADIȚIONALĂ

Bilanț Teritorial - Localitatea Guruslău

Zona funcțională	Existență		Proiect	
	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	110,62	75,19%	141,01	75,45%
Zonă mixtă locuințe și servicii			16,23	8,68%
Instituții și servicii de interes public	1,7	1,16%	4	2,14%
Unități industriale și de depozitare	0,22	0,15%	0,09	0,05%
Unități agricole/tehnice	13,41	9,11%	3,66	3,03%
Spații verzi (parcuri, agrement, sport)	11,24	7,64%	3,66	4,63%
Construcții tehnico-edilitare	0,53	0,36%	0,95	0,71%
Căi de comunicație și transport				
Rutier	4,46	3,03%	4,56	2,44%
Feroviar	0,46	0,31%	0,43	0,23%
Gospodărie comunală, cimitire	4,49	3,05%	5,31	2,84%
TOTAL	147,13	100,00%	186,11	100,00%

S.C. ARDILIS PROIECT S.R.L.

Tipul proiectului	Scara	Data
Urbanistic	1:2000	2023
Urbanistic	1:500	2023
Urbanistic	1:100	2023

Comuna HERECLEAN

Tipul proiectului	Scara	Data
Urbanistic	1:2000	2023
Urbanistic	1:500	2023
Urbanistic	1:100	2023

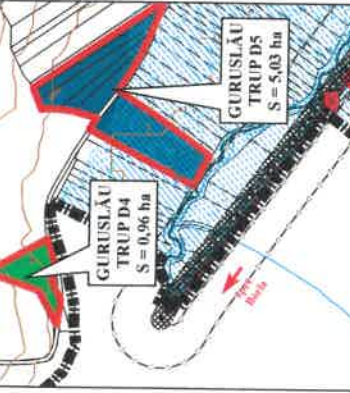
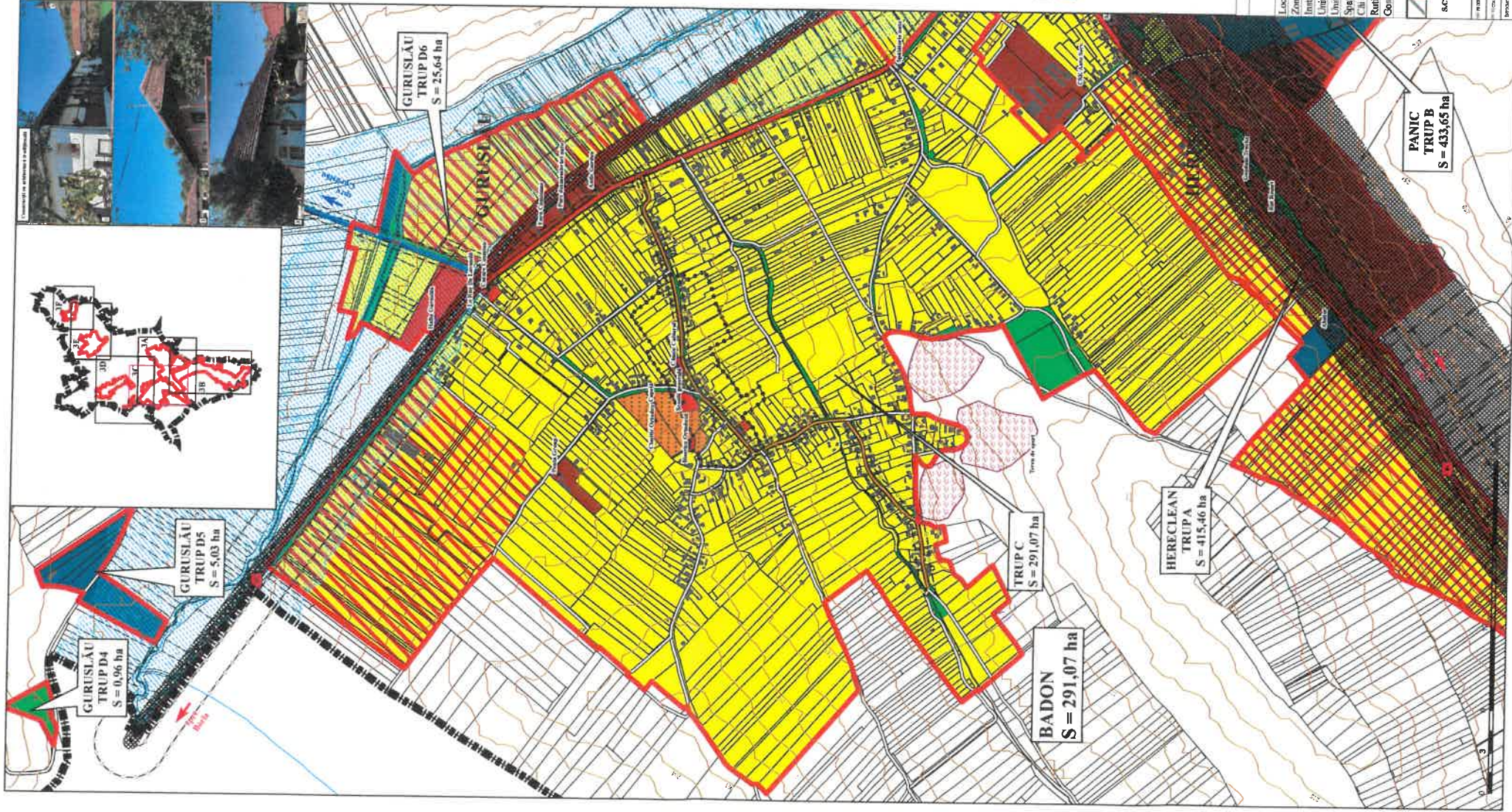
**PLAN URBANISTIC GENERAL
LOCALITATEA GURUSLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE**

PLANUL URBANISTIC GENERAL
COMUNA HERECLEAN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE
LOCALITATEA BADON



LEGENDĂ

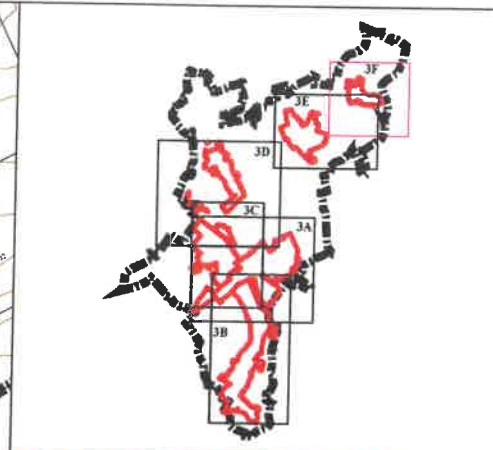
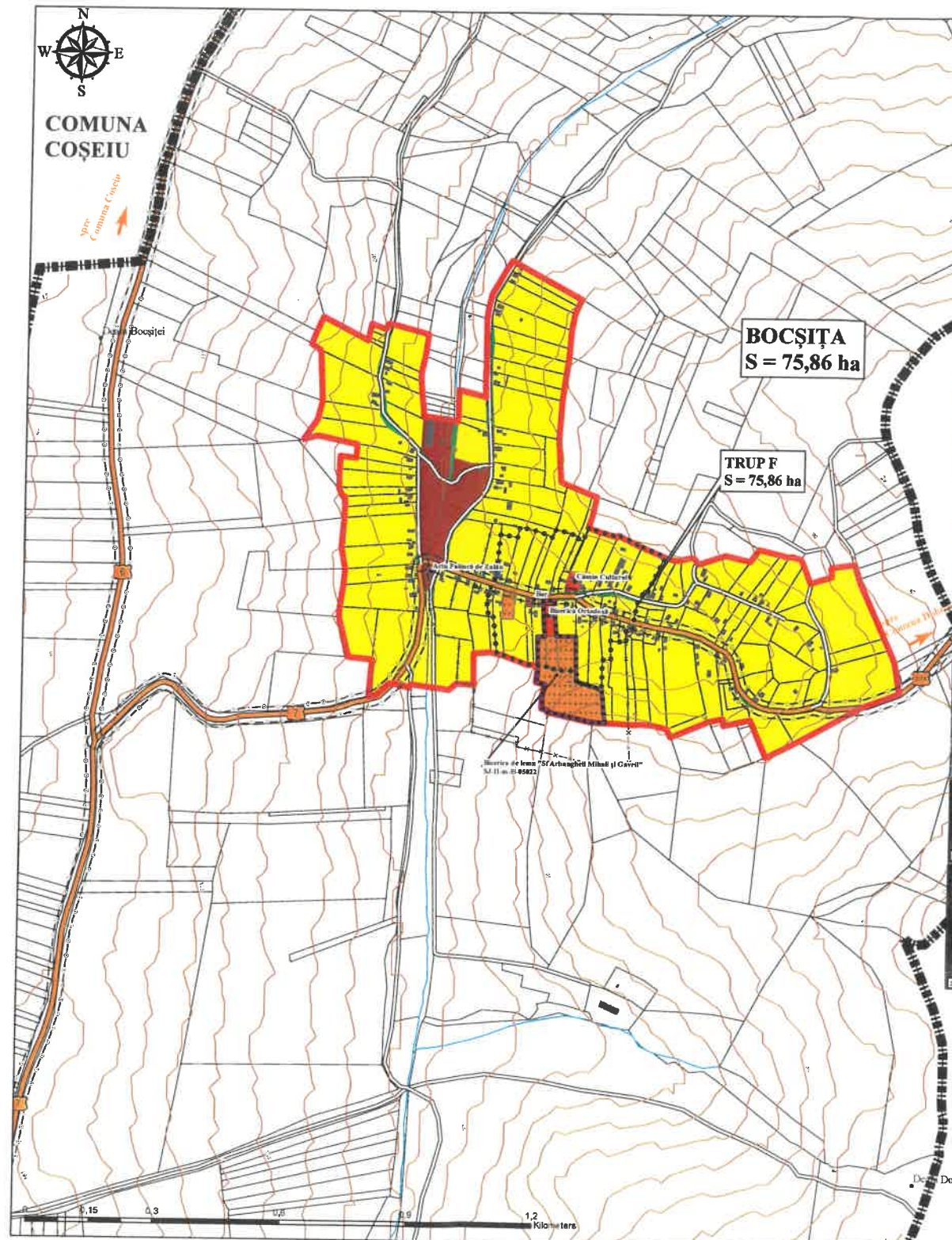
- LIMITE**
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITE CADASTRALE
 - CURBE DE NIVEL
- ZONIFICAREA**
- ZONE PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ INSITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONĂ MIXTĂ LOCUINTE ȘI SERVICII
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - HIDROGRAFIE
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURĂ TEHNICĂ:
 - drumul național 1F/E81 - 22 m din ax
 - drumul județean 110A - 20 m din ax
 - drumul comunal 7 - 18 m din ax
 - cale ferată - 100 m din ax
 - conductă gaz - 20 m
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII:
 - cale ferată - 20 m
 - conductă gaz - 200 m
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ:
 - cimitire - 100 m
- RISC DE INUNDABILITATE**
- ALUNECĂRI DE TEREN**
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMUL NAȚIONAL 1H/IF/ER1
 - DRUMUL JUDEȚEAN 110A
 - DRUMUL COMUNAL 12
 - STRĂZI/DRUMURI DE EXPLOATARE
 - CALE FERATE
 - ALTELE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE**
- CLĂDIRI CU ARHITECTURĂ TRADIȚIONALĂ**
- CONDUCTĂ DE GAZ**



Bilanț Teritorial - Localitatea Badon

Zone funcționale	Existent	Propus		
	ha	ha		
Locuințe și funcțiuni complementare	186,16	86,26%	239,38	82,20%
Zonă mixtă locuințe și servicii	0,88	0,41%	31,07	10,67%
Unități industriale și depozite	2,3	0,71%	0,9	0,31%
Unități agro-zootehnice	2,01	0,93%	1,97	0,68%
Spații verzi (sport, agrement, protecție)	16,82	7,75%	9,1	3,13%
Căi de comunicație și transport	6	2,76%	6,19	2,13%
Rutier	2,56	1,18%	2,16	0,88%
Cooperativă comunală, cimitire	217,13	100,00%	291,07	100,00%
TOTAL				

S.C. ARIELUS PROIECT S.R.L.
 JUDEȚUL BACĂU
 COMUNA HERECLEAN
 PLAN URBANISTIC GENERAL
 LOCALITATEA BADON
 REGULAMENTAR URBANISTIC
 ZONIFICARE
 P.10
 P.11
 P.12



COMUNA DOBRIN

**PLANUL URBANISTIC GENERAL
COMUNA HERECLEAN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE
LOCALITATEA BOCȘIȚA**

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA ZONEI CENTRALE PROPUSE
 - LIMITE CADASTRALE
 - CURBE DE NIVEL
- ZONIFICAREA**
- ZONE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- HIDROGRAFIE**
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE OBIECTIV CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENT ISTORIC
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ: - drumurile județene 6/7/20A - 18 m din ax
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - 100 m cimitire
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI COMUNALE 6/7/20A
 - STRĂZI/DRUMURI DE EXPLOATARE
- ALTELE**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - MONUMENT ISTORIC
 - CLĂDIRI CU ARHITECTURĂ TRADIȚIONALĂ

Bilanț Teritorial - Localitatea BOCȘIȚA

Zone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	48,36	81,33%	65,52	86,37%
Instituții și servicii de interes public	0,6	1,01%	0,41	0,54%
Unități industriale și depozite	0,16	0,27%	3,36	4,43%
Unități agro-zootehnice	1,31	2,20%		
Spații verzi (sport, agrement, protecție)	4,97	8,36%	2,51	3,31%
Căi de comunicație și transport				
Rutier	1,76	2,96%	1,76	2,32%
Gospodărie comunală, cimitire	2,3	3,87%	2,3	3,03%
TOTAL	59,46	100,00%	75,86	100,00%

EDILIS S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAZA MARE

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAZA MARE

BENEFICIAR: COMUNA HERECLEAN

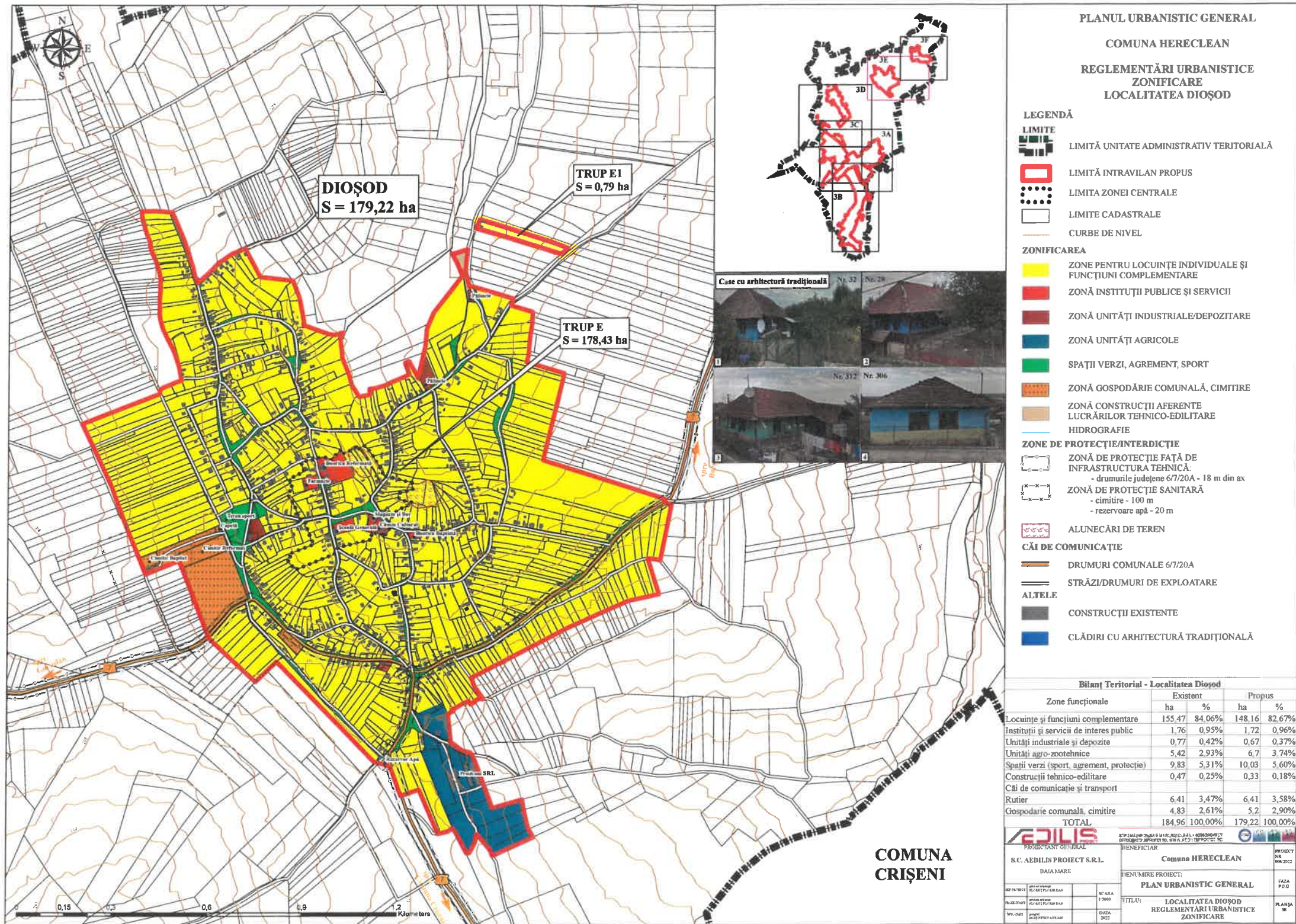
PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL

TITLU: LOCALITATEA BOCȘIȚA REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

SCALA: 1:5000

DATA: 2022

PAGINA: 30



PLANUL URBANISTIC GENERAL
COMUNA HERECLEAN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE
LOCALITATEA DIOŞOD

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITE CADASTRALE
 - CURBE DE NIVEL
- ZONIFICAREA**
- ZONE PENTRU LOCUINŢE INDIVIDUALE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
 - ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE
 - SPAŢII VERZI, AGREMENT, SPORT
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- HIDROGRAFIE**
- HIDROGRAFIE
- ZONE DE PROTECŢIE/INTERDICŢIE**
- ZONĂ DE PROTECŢIE FAŢĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ:
- drumurile judeţene 6/7/20A - 18 m din ax
 - ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARĂ
- cimitire - 100 m
- rezervoare apă - 20 m
- ALUNECĂRI DE TEREN**
- ALUNECĂRI DE TEREN
- CĂI DE COMUNICAŢIE**
- DRUMURI COMUNALE 6/7/20A
 - STRĂZI/DRUMURI DE EXPLOATARE
- ALTELE**
- CONSTRUCŢII EXISTENTE
 - CLĂDIRI CU ARHITECTURĂ TRADIŢIONALĂ



Bilanț Teritorial - Localitatea Dioşod

Zone funcionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	155,47	84,06%	148,16	82,67%
Instituții și servicii de interes public	1,76	0,95%	1,72	0,96%
Unități industriale și depozite	0,77	0,42%	0,67	0,37%
Unități agro-zootehnice	5,42	2,93%	6,7	3,74%
Spații verzi (sport, agrement, protecție)	9,83	5,31%	10,03	5,60%
Construcții tehnico-edilitare	0,47	0,25%	0,33	0,18%
Căi de comunicație și transport				
Rutier	6,41	3,47%	6,41	3,58%
Gospodărie comunală, cimitire	4,83	2,61%	5,2	2,90%
TOTAL	184,96	100,00%	179,22	100,00%

AEDILIS PROIECTANT GENERAL
 S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE
 BENEFICIAR: **Comuna HERECLEAN**
 DENUMIRE PROIECT: **PLAN URBANISTIC GENERAL**
 TITLU: **LOCALITATEA DIOŞOD**
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE
 DATA: 2022
 SCALA: 1:5000
 PAGINA: 01
 PLANŞA: 01

COMUNA
CRÎŞENI

